

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG HAVIENNE, 1190 WIEN - DACHGESCHOSS

Elektroausstattung

Allgemein

Neuinstallation sämtlicher Elektroleitungen. Schalterprogramm Berker S1 weiss
Bus System mit Ipad- Controll
Türklingel und Innensprechstelle
Leerverrohrung Telefon/Satellit
Alarmanlage verkabelt



Sanitärausstattung

Heizungsinstallation

siehe Beilage Sanitärausstattung

Sanitärkeramik/Armaturen

siehe Beilage Sanitärausstattung

Küche

Errichtung eines Küchenanschlusses

Waschmaschine

Errichtung eines Waschmaschinenanschlusses (Zu- und Ablauf)

Klimaanlage

Fancoils, Aussengerät in Freien (nähe Müllraum)

Kontrollierte Wohnraumlüftung

Bodenbeläge

VR, Wohnküche, Schlafzimmer

Landhausdielen Admonter 3-Schicht (ca. 18x1800x1,5cm), Eiche stone gebürstet natur geölt, classic, Nutzschrift ca.4mm, vollflächig verklebt. Sockelleisten weiss



Bäder, WC, AR

Kalkstein geschliffen 40x60 bzw 60x60cm, imprägniert



Wände

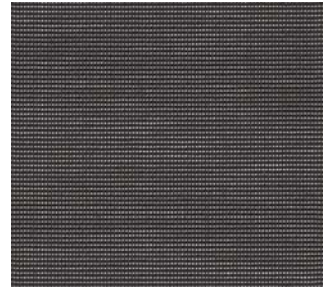
Gipskartonständerwand Wohnräume doppelt beplankt

Wandbelag

Anstrich Innendisperion weiss, Bad/Wc Latexanstrich weiss matt
Wandbelag Bad/WC Kalkstein geschliffen 40x60 bzw 60x60cm, imprägniert

Fenster

Sonnenschutz Aluisolierverglasung, öffenbare Flügel in der Dachschräge elektrisch öffenbar, Hebeschiebetüren mit Beschlag
Insektenschutznetze Aussensonnenschutz Markisette mit elektrischem Antrieb können nachgerüstet werden

**Türen**

Wohnungseingangstüre 90/220 bzw 240cm Holztüren Eiche natur, brandhemmend EI30, stumpf einschlagend, Sicherheitsbeschlag Edelstahl



Innentüren Röhrenspantür stumpf einschlagend, matt weiss lackiert, Beschlag Edelstahl, Zarge Holz

**Kamin**

Fertigkamin Schiedel DM 20cm

Terrasse

Terrassenbelag Holzrost



Kaltwasseranschluss, Lichtauslass, Feuchtraumsteckdose

Anderungen vorbehalten!

SANITARAUSSTATTUNG HAVIENNE, 1190 WIEN - DACHGESCHOSS

HEIZUNG

Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper Antrax TP1, Warmwasserspeicher



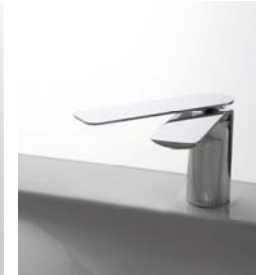
WC

WC-Anlage Keramag iCon, Wand-Tiefspülklosett, inkl. Deckel



WC- Montageelement Huter

Geberit Betätigungsplatte Sigma 20, Edelstahl
Handwaschbecken (KW, WW) Clou Mini wash me



Armatur Graff Sento, Einhandmischer

BAD I

WC-Anlage Keramag iCon, Wand-Tiefspülklosett, inkl. Deckel



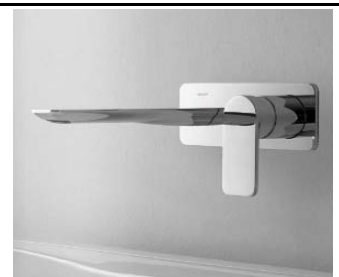
WC- Montageelement Huter

Geberit Betätigungsplatte Sigma 20, Edelstahl
Waschtischuntergestell Holz

Aufsatzwaschtisch Victoria + Albert, Barcelona oval



Armatur Graff Sento Wandauslauf, Designsiphon Barcelona



Badewanne - freistehend, Victoria + Albert Barcelona weiss



Freistehende Wanne/Brause-Armatur Graff Sento



Ablaufrinne Edelstahl, bündig zum Fussboden, Duschtrennung Sicherheitsglas



Armatur Graff Sento Handbrause, Regenbrause und Umstellung



BAD II

WC-AnlageKeramag iCon, Wand-Tiefspülklosett, inkl. Deckel



WC- Montageelement Huter

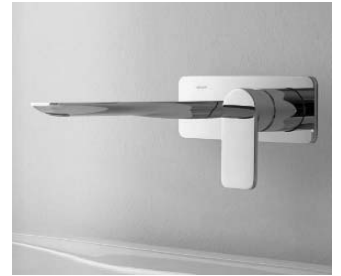
Geberit Betätigungsplatte Sigma 20, Edelstahl

Waschtischuntergestell Holz

Aufsatzwaschtisch Victoria + Albert, Barcelona oval



Armatur Graff Sento Wandauslauf, Designsiphon Barcelona



Abflurinne Edelstahl, bündig zum Fussboden, Duschabtrennung Sicherheitsglas



Armatur Graff Sento Handbrause, Regenbrause und Umstellung

**Anderungen vorbehalten!**