

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG HAVIENNE, 1190 WIEN - ALTBAU

### Elektroausstattung

Allgemein  
Neuinstallation sämtlicher Elektroleitungen. Schalterprogramm Berker S1 weiss  
Türklingel und Innensprechstelle  
Leerverrohrung Telefon/Satellit



### Sanitärausstattung

Heizungsinstallation  
siehe Beilage Sanitärausstattung

Sanitärkeramik/Armaturen  
siehe Beilage Sanitärausstattung

Küche  
Errichtung eines Küchenanschlusses

Waschmaschine  
Errichtung eines Waschmaschinenanschlusses lt. Planbeilage

### Bodenbeläge

Vr/KÜ/Wohnraum/Schlafzimmer  
Landhausdielen 3-Schicht ( ca. 18x1800x1,5cm), Eiche natur versiegelt, Nuttschicht ca.4mm, vollflächig verklebt.  
Sockelleisten weiss



Wc & Bad  
PU-Beschichtung, Farbe nach Wahl



### Wände

Gipskartonständerwand Wohnräume doppelt beplankt  
Ziegelmauerwerk Bestand verputzt

### Wandbelag

Anstrich  
Innendisperion weiss, Bad/Wc Latexanstrich weiss matt

Wandbelag Bad  
PU-Beschichtung, Steingrau

### Fenster

Sonnenschutz  
Holzisolierverglasung, Farbe Weiss, Dreh bzw Drehkippschlag Alu Natur

Insektenschutznetze  
Aussensonnenschutz Screen, elektrisch steuerbar  
können nachgerüstet werden



## Türen

Wohnungseingangstüre 90 bzw 140/240cm Holztüren Eiche natur, brandhemmend EI30, Sicherheitsbeschlag Edelstahl



Innentüren 80/220cm

Röhrenspantür stumpf einschlagend, matt weiss lackiert, Beschlag Alu natur  
Zarge Holz



## Kamin

Fertigkamin Schiedel DM 20cm

## Terrasse/ Garten Hochparterre

Terrasse Holzrost



Garten mit Rasen und automatischer Bewässerungsanlage  
Betonbrüstungen und Bepflanzungen als Abgrenzungen zwischen den Gärten  
Kaltwasseranschluss, Lichtauslass, Feuchtraumsteckdose

## Balkon 1. Obergeschoss

Stahlkonstruktion mit Nurglasgeländer bzw. Brüstungsverkleidung  
Holzrost  
Kaltwasseranschluss, Lichtauslass, Feuchtraumsteckdose

**Anderungen vorbehalten!**

**SANITARAUSSTATTUNG HAVIENNE, 1190 WIEN - ALTBAU****HEIZUNG**

Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper Line Aero, Warmwasserspeicher

**WC**

WC-Anlage: Laufen Pro, Wand-Tiefspülklosett, inkl. Deckel



WC- Montageelement Huter

Geberit Betätigungsplatte Sigma 20, weiss

Handwaschbecken (KW, WW) Keramag, iCon



Armatur Steinberg, Einhandmischer

**BAD I**

Waschtisch Laufen Living City



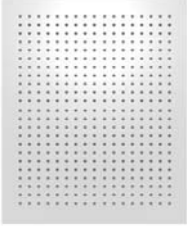




Armatur Steinberg, Einhandmischer

Sifon Steinberg

Badewanne Keramag, Renova Nr.1, 180x80cm



<p>Armatur mit Handbrause Steinberg</p>	
<p>Ablaufrinne Edelstahl, bündig zum Fussboden, Duschtrennung Sicherheitsglas</p>	
<p>Duschpaneel Steinberg, Tropical Rain</p>	
<p>Armatur mit Handbrause Steinberg</p>	
<p>WC-Anlage: Laufen Pro, Wand-Tiefspülklosett, inkl. Deckel</p>	
<p>WC- Montageelement Huter</p>	
<p>Geberit Betätigungsplatte Sigma 20, weiss</p>	

**BAD II**

Waschtisch Laufen Living City



Armatur Steinberg, Einhandmischer

Sifon Steinberg

Ablaufrinne Edelstahl, bündig zum Fussboden, Duschtrennung Sicherheitsglas



Armatur mit Handbrause Steinberg



**Anderungen vorbehalten!**